

Binnenstadsmonitor Almelo – Jaarbeeld 2025.

Jaarbeeld van de Almelose binnenstad in 2025

Enschede, september 2026

Kennispunt Twente

Arthur Scholte

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

kennispunt
twente

Inhoud

Inleiding.....	3
1. Inleiding.....	4
Hoofdpijnen 2025.....	6
2. Hoe ging het met de binnenstad in 2025 op hoofdpijnen?.....	7
Bezoekers in 2025.....	9
3. Hoeveel bezoekers trok de binnenstad in 2025?	10
Druk in 2025.....	12
4. Waar was het druk in de binnenstad in 2025?	13
Beleving inwoners in 2025.....	15
5. Hoe beleven inwoners de binnenstad in 2025?	16
Winkels en horeca in 2025.....	19
6. Hoe ging het met de winkels en horeca in de binnenstad in 2025?	20
Werkgelegenheid in 2025.....	21
7. Hoe ging het met de werkgelegenheid in de binnenstad in 2025?	22
Functies van panden in 2025.	25
8. Hoe ontwikkelden de functies van panden in de binnenstad zich in 2025?	26
Inwoners in de binnenstad in 2025.....	27
9. Hoe ontwikkelde zich het aantal inwoners in de binnenstad in 2025?	28



1.

Inleiding.

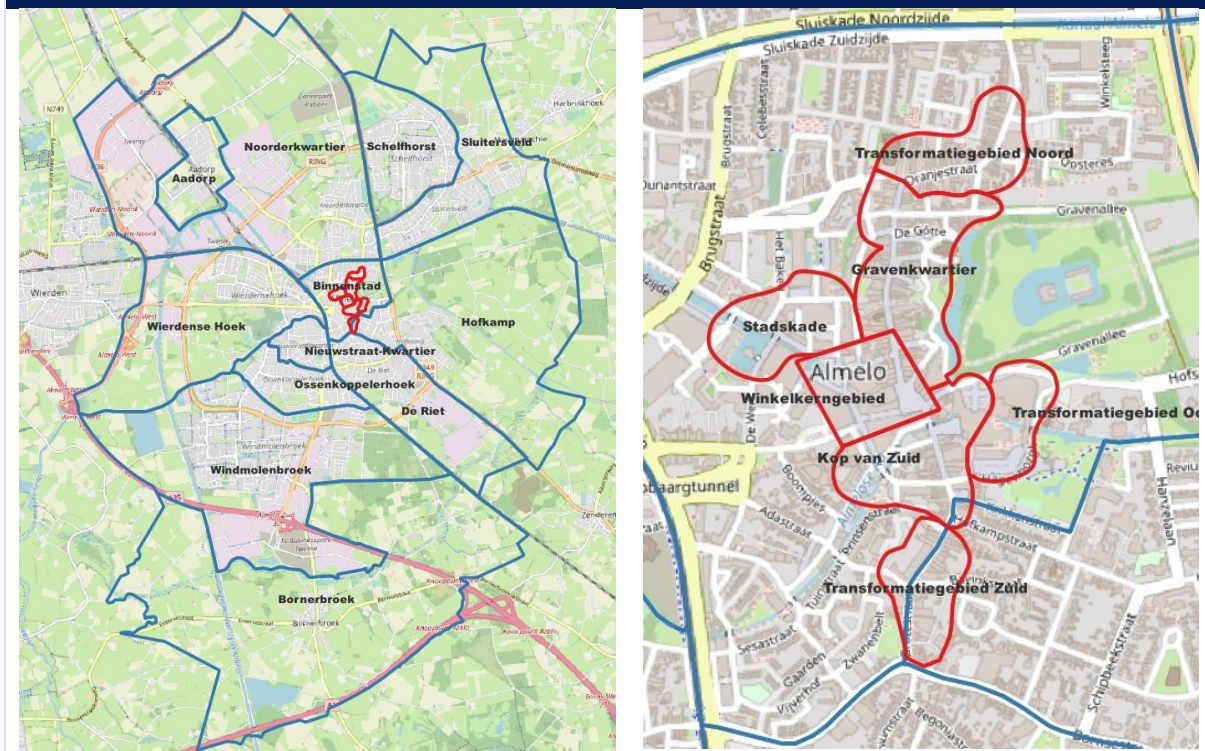
1. Inleiding

De binnenstad vormt het hart van Almelo en is van groot belang voor de economische positie en de uitstraling van Almelo. Mede door haar ligging heeft de binnenstad van Almelo ook een bovenlokaal verzorgingsgebied met een breed ommeland. Een levendige binnenstad maakt Almelo aantrekkelijk voor inwoners én bezoekers. In het Coalitieakkoord Almelo 2026-2030 is de Binnenstad dan ook aangewezen als één van de vijf grote strategische opgaven:

“Het stadscentrum is het kloppend hart van onze stad. Hier komen kansen en uitdagingen samen. Het is de plek waar onze inwoners elkaar ontmoeten, onze ondernemers floreren en bezoekers Almelo beleven. Levendigheid, leefbaarheid en bereikbaarheid vragen om evenwicht. Juist in dit samenspel van ontwikkeling en balans ligt de kracht van onze binnenstad. Wij willen een bruisende binnenstad creëren door te blijven vernieuwen. Tegelijk dragen we zorg voor een prettige (woon)omgeving die leefbaar blijft. Dit vraagt om sturing en keuzes, zodat iedereen de resultaten van de inzet kan ervaren”¹.

De Almelse binnenstad wordt continu gevolgd en in beeld gebracht met de Almelse binnenstadsmonitor (www.binnenstadsmonitoralmelo.nl). In de binnenstadsmonitor wordt, aan de hand van diverse bronnen, vanuit breed perspectief, inzicht geboden in de ontwikkeling van de Almelse binnenstad. In onderstaande afbeeldingen is de ligging van het monitoringsgebied en haar zeven deelgebieden zichtbaar.

Afbeelding 1: Afbakening (maatwerk)gebied Binnenstad met zeven deelgebieden



¹ Uit: voor Almelo nu en morgen, Coalitieakkoord Almelo 2026-2030.

In aanvulling op de online monitor, die doorlopend geactualiseerd wordt, bevat deze notitie een **jaarbeeld over 2025**, waarin specifiek de ontwikkeling van de Almelose binnenstad in dat jaar wordt uitgelicht en nader beschouwd. Het accent ligt daarbij op het afgelopen jaar en de verandering ten opzichte van eerdere jaren voor het binnenstadgebied als totaal.



2.

Hoofdlijnen 2025.

2. Hoe ging het met de binnenstad in 2025 op hoofdlijnen?

Over het algemeen ging het redelijk met de Almelose binnenstad in 2025. Zo nam het **gemiddeld weekbezoek** in 2025 (t.o.v. 2024) toe met 3.100 (+5%) en wonnen alle dagen in de week, op de woensdag en zondag na, aan bezoek. Het gemiddeld aantal bezoekers op **zaterdag** steeg met 3%.

In 2025 nam het aantal **detailhandelwinkels** én het aantal **vierkante meters WVO-detailhandel** licht af tot respectievelijk 110 stuks (-3/ -2,7%) en 25.178 m² (-442 m²/ -1,7%). De **leegstand** (43 panden/ 15,9%) bleef gelijk ten opzichte van een jaar eerder. Het aantal **leegstaande vierkante meters WVO** nam behoorlijk af (-806 m²/ -10,7%) tot 6.721 m².

Het aantal **werkzame personen** (1.770) in de binnenstad steeg in 2025 licht (+20 personen) ten opzichte van 2024.

Geheel tegen de trend in daalde het aantal **inwoners** in de Almelose binnenstad in 2025 met 57 inwoners (-3,2%) tot 1.716 in totaal.

De **gemiddelde verblijfsduur** van Almelose bezoekers (eigen inschatting) op een zaterdag overdag steeg van 106 minuten in 2024 tot 118 minuten in 2025. De waardering voor de **binnenstad in het algemeen** bleef vrijwel onveranderd met een 6,0 ten opzichte van 2024 (6,1).

**Bovenstaande beschrijving op hoofdlijnen volgt de, in samenspraak met de gemeente Almelo bepaalde, kernindicatoren (zie ook afbeelding 2 op de volgende pagina). In de afzonderlijke hoofdstukken treft u meer informatie per thema.*

Afbeelding 2: Kernindicatoren binnenstad Almelo (screendump september 2026)

Kernindicatoren binnenstad Almelo			
		voor volledig scherm en download klik hier	
Stand	Ontwikkeling	Updatefrequentie	
Gemiddeld aantal weekbezoekers 2025: 63.500	+3.100/ +5,1% (t.o.v. 2024)	Jaarlijks	
Gemiddeld aantal zaterdagbezoekers 2025: 14.000	+400/ +2,9% (t.o.v. 2024)	Jaarlijks	
Detailhandelswinkels nov. 2025: 110	-3/ -2,7% (t.o.v. november 2024)	Jaarlijks	
m2 WVO detailhandel nov. 2025: 25.178	-442 m2 /-1,7% (t.o.v. november 2024)	Jaarlijks	
Leegstaande panden nov. 2025: 15,9% (43 panden)	+0/+0% (t.o.v. november 2024)	Jaarlijks	
Leegstaande m2 WVO nov. 2025: 13,6% (6.721 m2)	-806/-10,7% (t.o.v. november 2024)	Jaarlijks	
Werkzame personen april 2025: 1.770	+20/ +1,1% (t.o.v. april 2024)	Jaarlijks	
Inwoners jan. 2026: 1.716	-57/ -3,2% (t.o.v. januari 2025)	Jaarlijks	
Gem. rapportcijfer binnenstad door Almeloërs (december 2025): 6,0	-0,1 (t.o.v. december 2024)	Jaarlijks	
Gem. verblijfsduur op zaterdag Almeloërs (dec. 2025): 118 minuten	+12 (t.o.v. december 2024)	Jaarlijks	

Bron: Binnenstadsmonitor Almelo.

[Bekijk hier de kernindicatoren online](#)



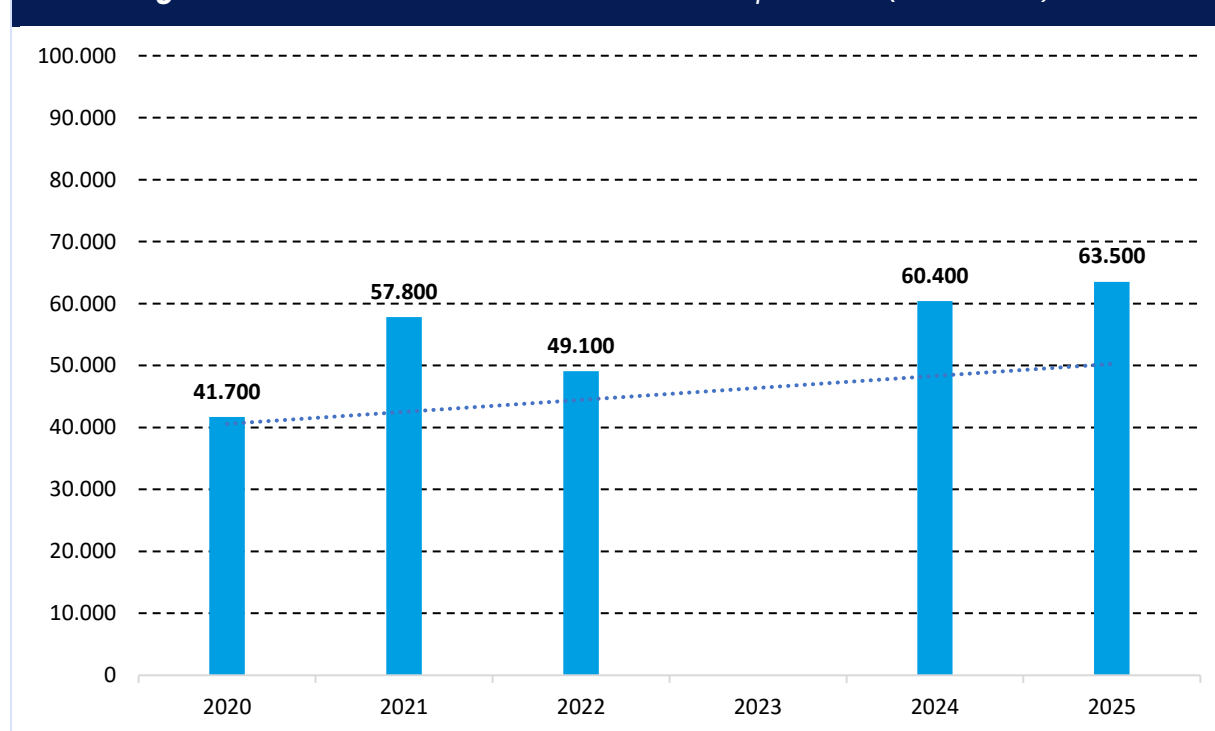
3.

Bezoekers in 2025.

3. Hoeveel bezoekers trok de binnenstad in 2025?

Het functioneren van een binnenstad is sterk afhankelijk van het aantal bezoekers dat een binnenstad trekt. De passantentellingen van Locatus in Almelo zijn licht onregelmatig, maar ook in 2025 is een meting uitgevoerd. Uit deze cijfers blijkt dat in 2025 gemiddeld 63.500 **bezoekers per week** de Almelose Binnenstad bezochten, een toename ten opzichte van 2024 (+5%). Ten opzichte van 2020 is het binnenstadsbezoek aanzienlijk gegroeid met 52 procent.

Afbeelding 3: Gemiddeld aantal binnenstadbezoekers per week (2020-2025)

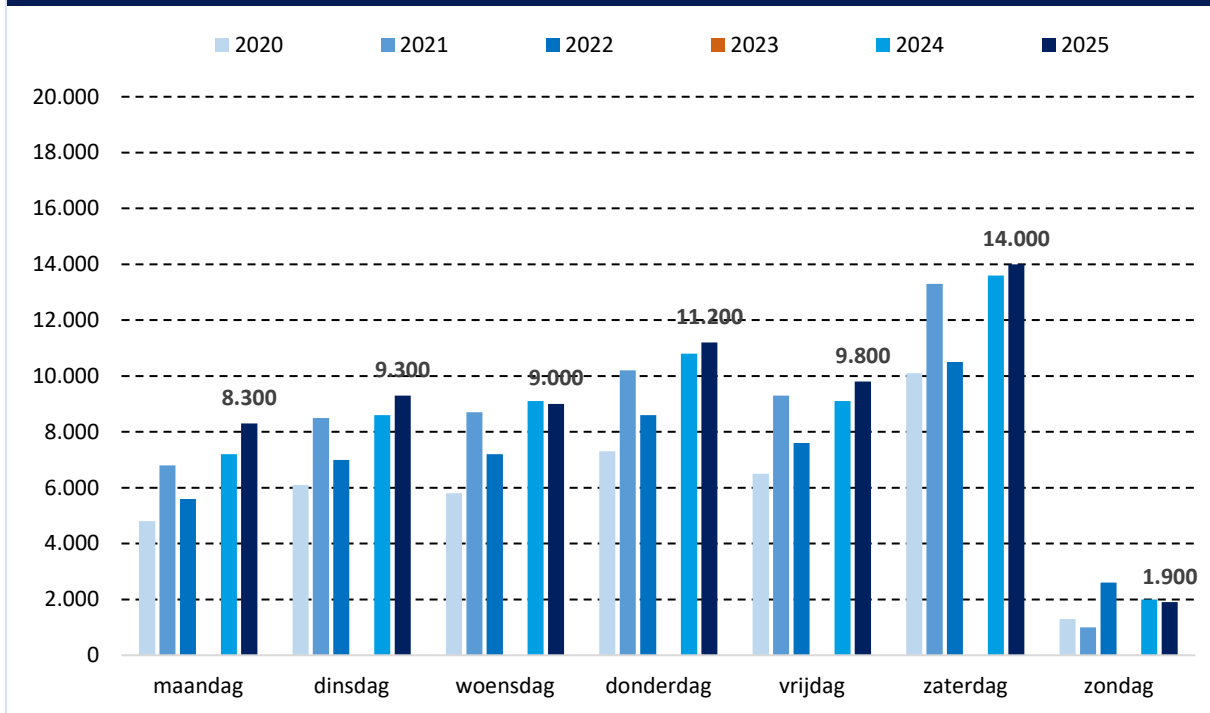


Bron: Winkelpassantentellingen Locatus; bewerking Kennispunt Twente.

*in 2023 vond er geen meting plaats.

Het grootste aantal bezoekers kwam in 2025 naar de Almelose binnenstad op de **zaterdag** (gemiddeld 14.000), gevolgd door de donderdag (11.200). Gemiddeld trok de zondag het minst aantal bezoekers (1.900). De **zondag** en de **woensdag** zijn overigens de enige dagen waarvan het bezoekersaantal (licht) is gedaald ten opzichte van 2024.

Afbeelding 4: Gemiddeld aantal binnenstadbezoekers naar dag (2020–2025)



Bron: Winkelpassantentellingen Locatus; bewerking Kennispunt Twente.

*in 2023 vond er geen meting door Locatus plaats.

[Bekijk hier meer over bezoekerscijfers](#)



4.

Drukke in 2025.

4. Waar was het druk in de binnenstad in 2025?

De visualisatie op de volgende pagina laat het gemiddelde druktebeeld in Almelo zien. Om tot dit druktebeeld te komen voert Locatus tellingen uit op 24 telpunten in de binnenstad. Deze tellingen worden gebruikt om de drukte en het aantal bezoekers per dag te berekenen. In 2025 was 'De Galery 9' (telpunt 4) het **meest druk**, gevolgd door 'Marktpllein 1' (telpunt 2) en 'Grotestraat 81' (telpunt 18).

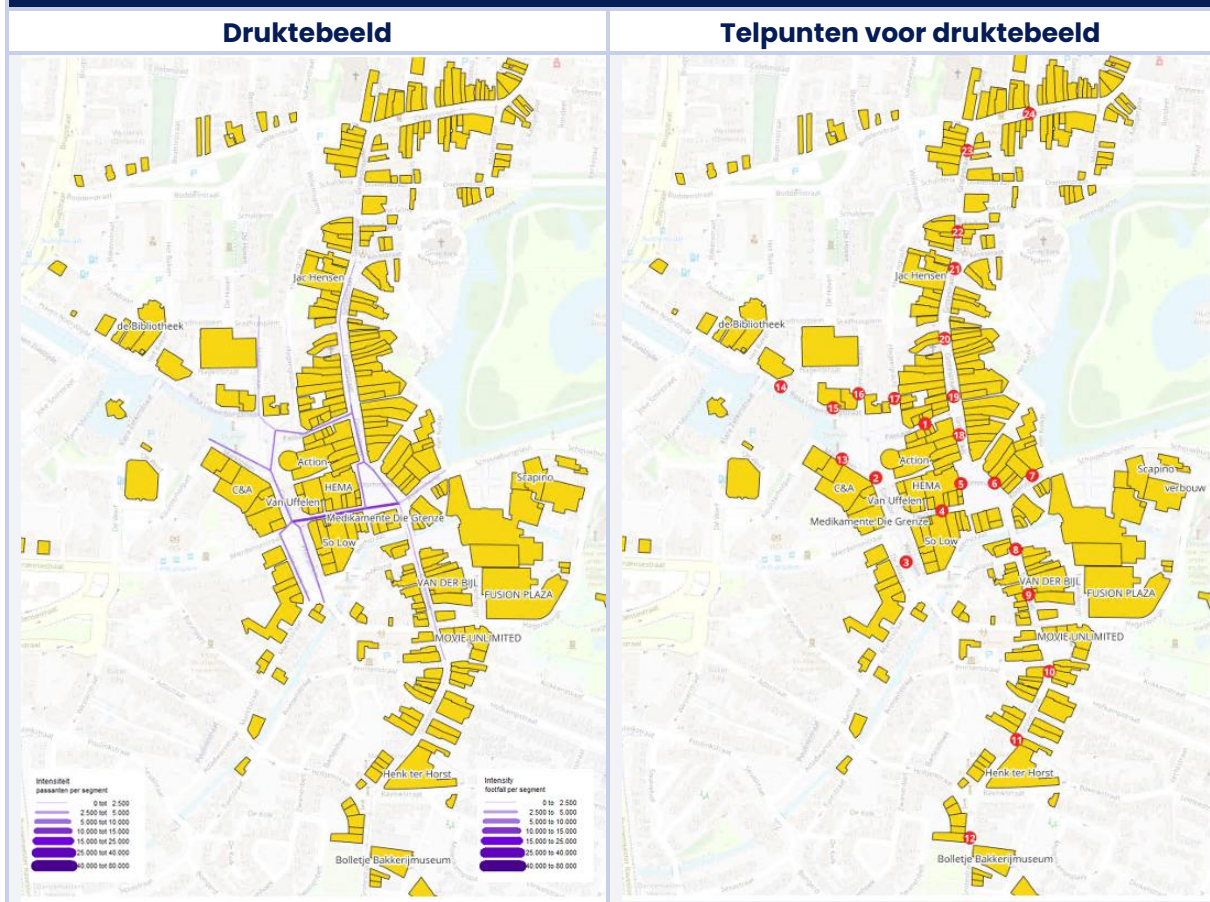
Het **minst druk** was het aan de 'Grotestraat 7' (telpunt 23), 'Oranjestraat 16' (telpunt 24) en 'Grotestraat 150' (telpunt 11) en. In afbeelding 5 op de volgende pagina is naast het druktebeeld een overzicht van alle 24 telpunten weergegeven.

Tabel 1: Top 3 drukste en minst drukke punten in 2025 en 2024

Drukst				Minst druk			
2025		2024		2025		2024	
Telpunt	Aantal	Telpunt	Aantal	Telpunt	Aantal	Telpunt	Aantal
De Galery 9	11.200	Grotestraat 81	9.500	Grotestraat 7	1.400	Grotestraat 88	500
Marktpllein 1	9.500	De Galery 9	9.300	Oranjestraat 16	1.500	Oranjestraat 16	1.200
Grotestraat 81	9.200	Marktpllein 1	8.900	Grotestraat 150	1.600	Hagengracht 3	1.200

Bron: Winkelpassantentellingen Locatus; bewerking Kennispunt Twente.

Afbeelding 5: Gemiddeld druktebeeld en telpunten in 2025 binnenstad Almelo



Bron: Winkelpassantentellingen Locatus.

Bekijk [hier \(vanaf het 4e tabblad\)](#) meer over passanten en druktebeeld



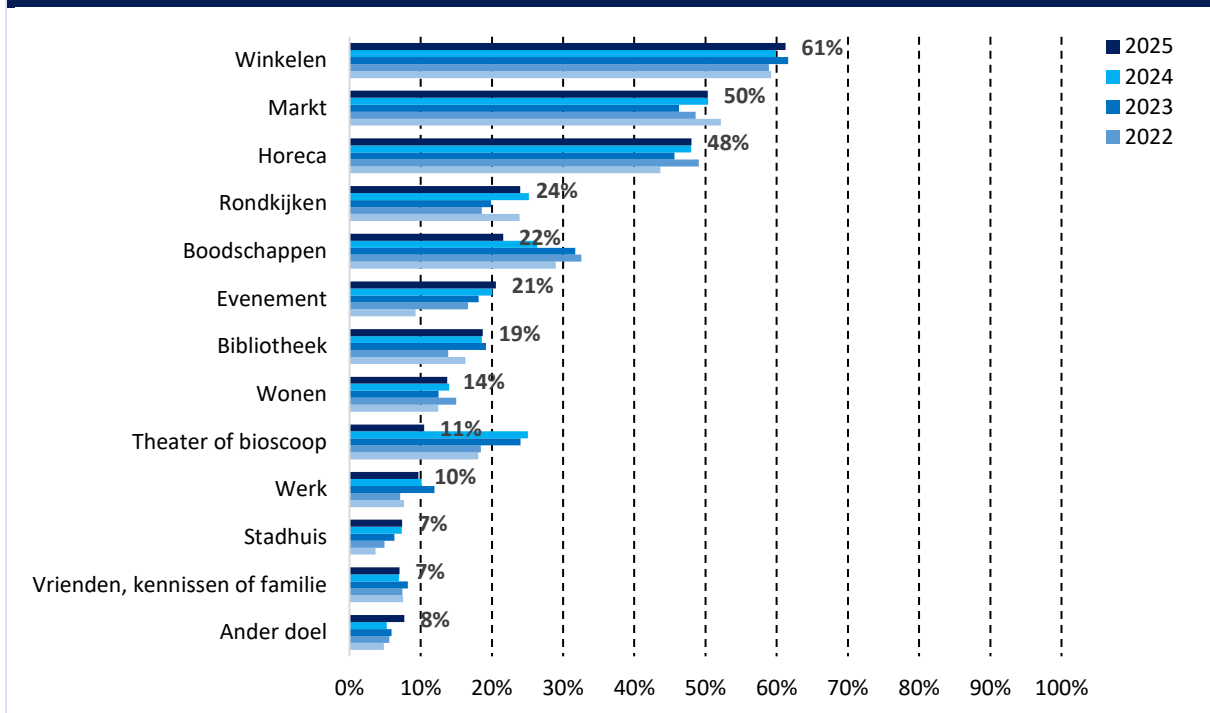
5.

Beleving inwoners in
2025.

5. Hoe beleven inwoners de binnenstad in 2025?

Naast informatie over bezoekersaantallen en druktebeelden, bevat de binnenstadsmonitor ook gegevens over hoe inwoners de binnenstad bezoeken (bezoekdoel en vervoermiddel) en hoe zij de binnenstad waarderen. Net zoals vorige jaren was een **winkelbezoek** het belangrijkste doel in 2025, genoemd door 61 procent. Een bezoek aan **de markt** (genoemd door 50%) of **een horecagelegenheid** (genoemd door 48%) volgen op de tweede en derde plaats.

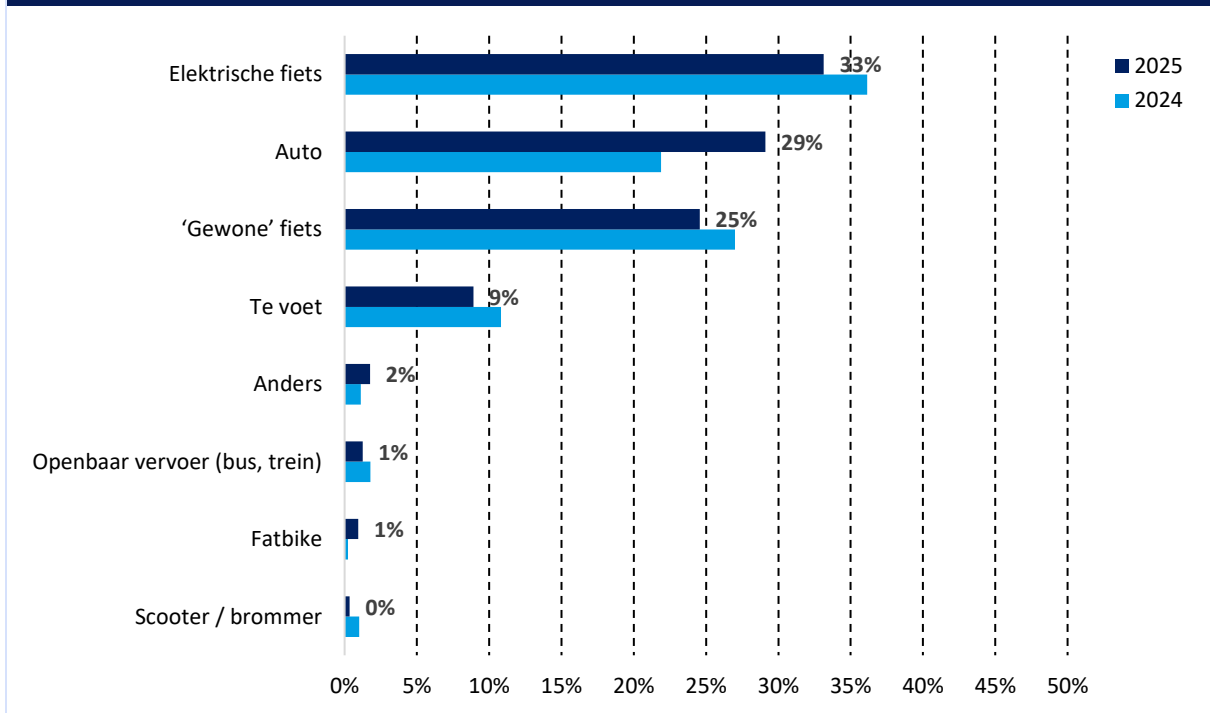
Afbeelding 6: Bezoekdoel binnenstad. Meerdere antwoorden mogelijk, Binnenstadspeiling AlmeloPraat (2021-2025)



Bron: Binnenstadspeiling Almelo.

Almeloërs die met enige regelmaat de binnenstad bezoeken doen dat, net zoals in het voorgaande jaar meestal met de **(elektrische) fiets**. Achtenvijftig procent van de bezoekers komt op de fiets, bestaande uit 33 procent elektrische fiets en 25 procent 'gewone' fiets. Negenentwintig procent komt met de auto en negen procent te voet.

Afbeelding 7: (Hoofd)vervoermiddel naar binnenstad, Binnenstadspeiling AlmeloPraat (2024*-2025)

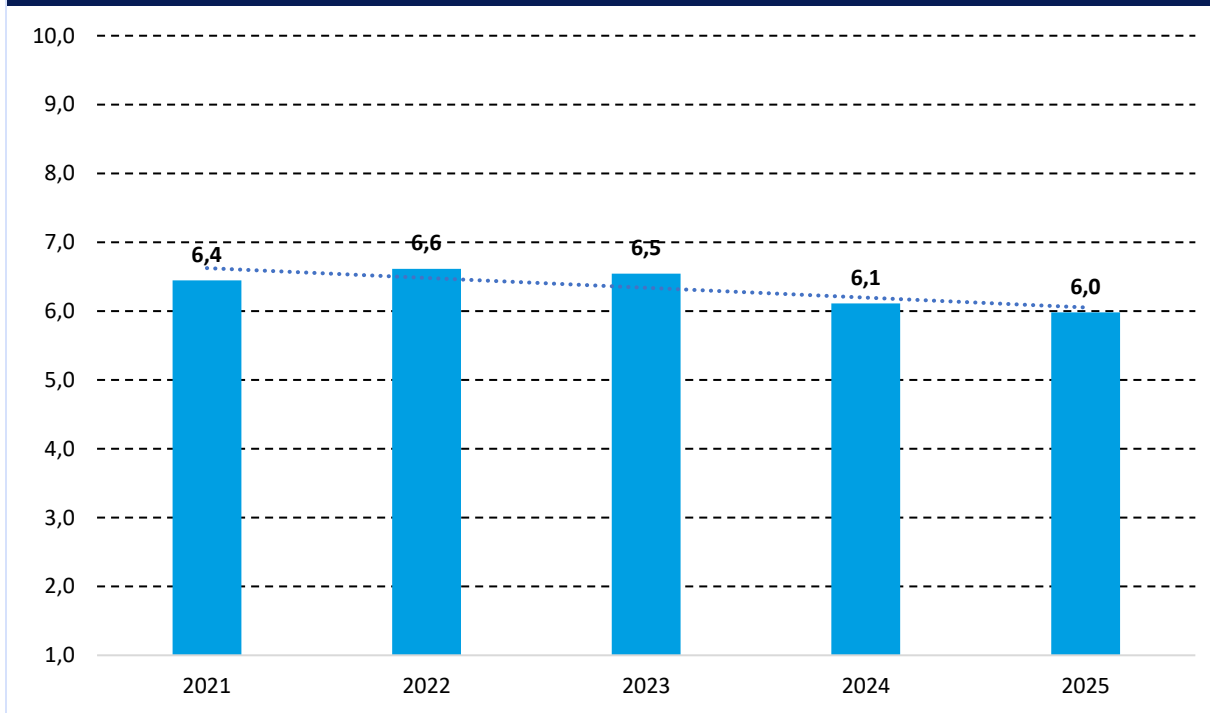


Bron: Binnenstadspeiling Almelo.

*in 2024 zijn de categorieën in de vraagstelling gewijzigd waardoor een vergelijking met eerdere jaren niet goed mogelijk is.

Een belangrijke indicatie voor (het behoud van) de trekkracht van de (middelgrote) binnenstad is de waardering door inwoners (en bezoekers). In de jaarlijkse binnenstadspeiling worden diverse aspecten ter beoordeling aan inwoners voorgelegd, waarvan de **waardering voor de binnenstad in het algemeen**, geldt als kernindicator. Deze is in 2025 (6,0) met 0,1 rapportcijferpunt gedaald ten opzichte van het voorgaande jaar (6,1). Het betreft geen significant verschil. Wanneer iets verder wordt teruggekeken, dan is er wel sprake licht negatieve trend in de waardering.

Afbeelding 8: Gemiddelde waardering (rapportcijfer) door inwoners voor de Almelose binnenstad in het algemeen, Binnenstadspeiling AlmeloPraat (2021-2025)



Bron: Binnenstadspeiling Almelo.

[Lees hier meer over 'Almeloërs bevraagd'](#)



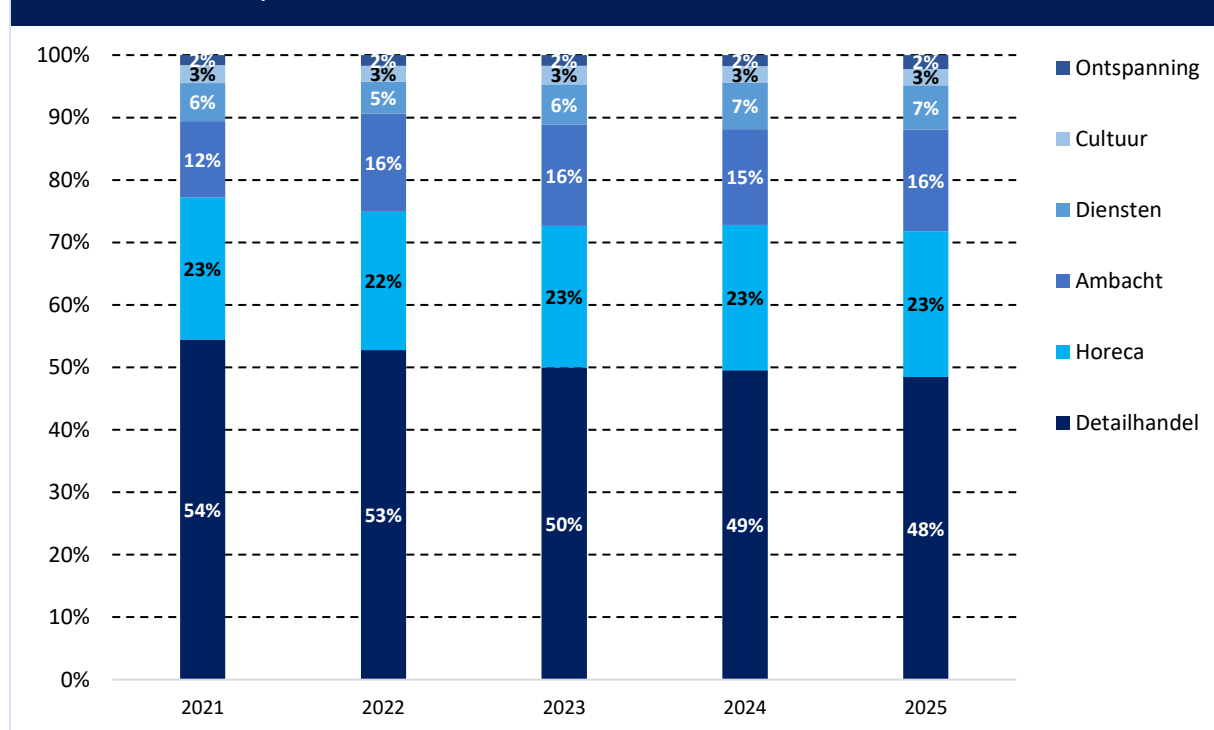
6.

**Winkels en horeca in
2025.**

6. Hoe ging het met de winkels en horeca in de binnenstad in 2025?

In 2025 telde de Almelose binnenstad 228 **vestigingen met een publieksfunctie**, één minder dan in 2024. Het grootste deel daarvan behoort (nog steeds) tot de **detailhandel** (48%), gevolgd door de **horeca** (23%). Ten opzichte van 2024 zijn er geen noemenswaardige verschillen, maar wanneer we iets verder terugkijken, dan valt op dat het aandeel van de detailhandel gestaag af blijft nemen en sinds 2023, minder dan de helft bedraagt

Afbeelding 9: Procentuele verdeling aantal vestigingen met een publieksfunctie (2021-2025)



Bron: Verkoop puntverkenner Locatus; bewerking Kennispunt Twente.

Het **winkelvloeroppervlak (detailhandel)** in de Almelose binnenstad bedroeg in 2025 25.178 **vierkante meter**, 442 vierkante meter minder dan in 2024 en 2.723 vierkante meter minder dan vijf jaar geleden in 2021.

Eind 2025 stonden er 43 **panden leeg** (15,9%); evenveel als een jaar eerder. Het aantal **vierkante meters leegstaand winkelvloeroppervlak** nam af met 806 vierkante meter, tot 6.721 m² in totaal in 2025.

[Lees hier meer over het winkel- en horeca-aanbod en leegstand in de Almelose binnenstad](#)



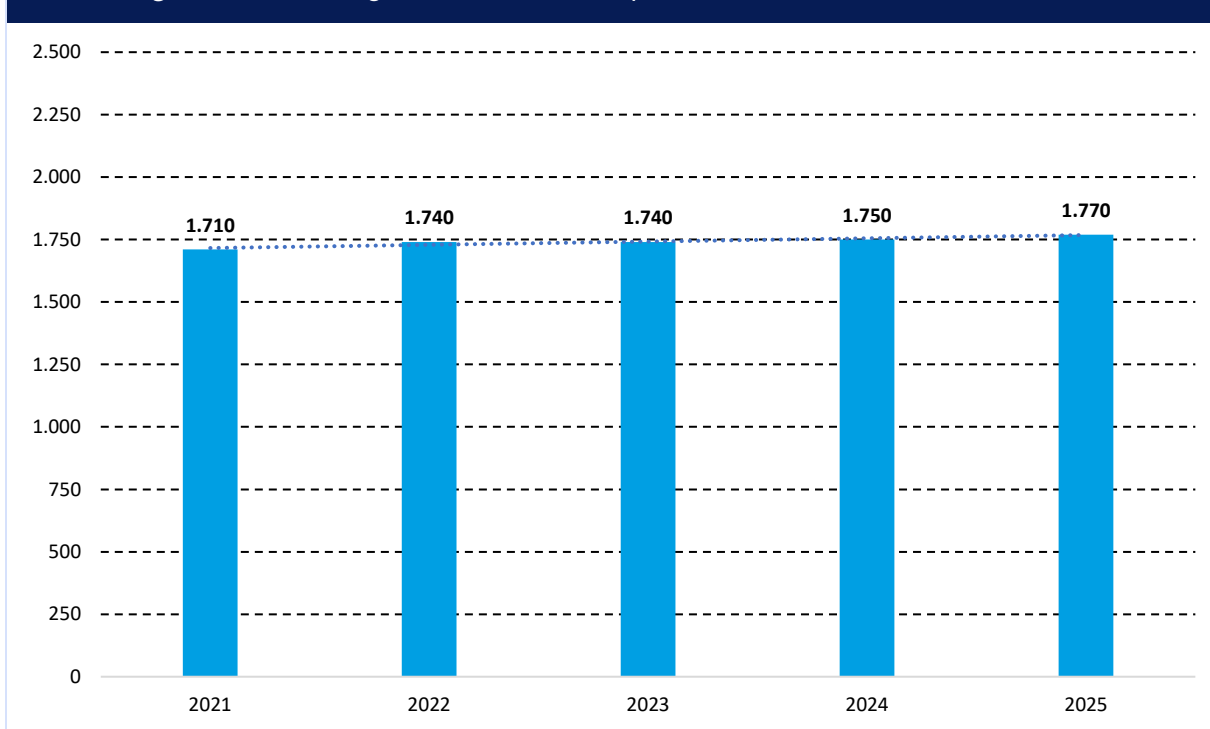
7.

**Werkgelegenheid in
2025.**

7. Hoe ging het met de werkgelegenheid in de binnenstad in 2025?

De omvang van het aantal **werkzame personen** in de binnenstad bedroeg in april 2025 1.770 personen. Dat is iets meer dan een jaar daarvoor. Vanaf 2021 is een lichte stijging te constateren.

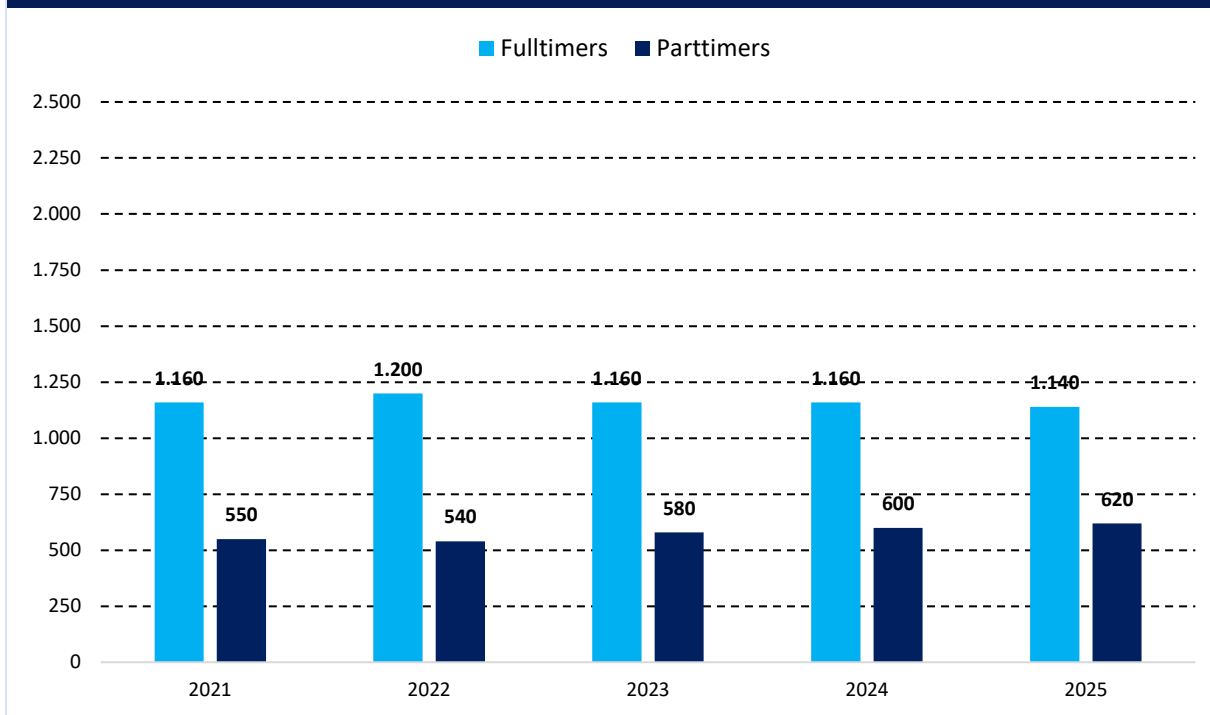
Afbeelding 10: Ontwikkeling aantal werkzame personen (2021-2025)



Bron: BIRO; bewerking Kennispunt Twente.

Wanneer er wordt uitgesplitst naar soort dienstverband, dan zien we een lichte daling van het aantal **fulltimers** (-20). Het aantal **parttimers** steeg juist licht met ca. 20 (zie figuur 11 en ook voetnoot 2 op de volgende pagina).

Afbeelding 11: Ontwikkeling aantal werkzame personen naar dienstverband² (2021-2025)

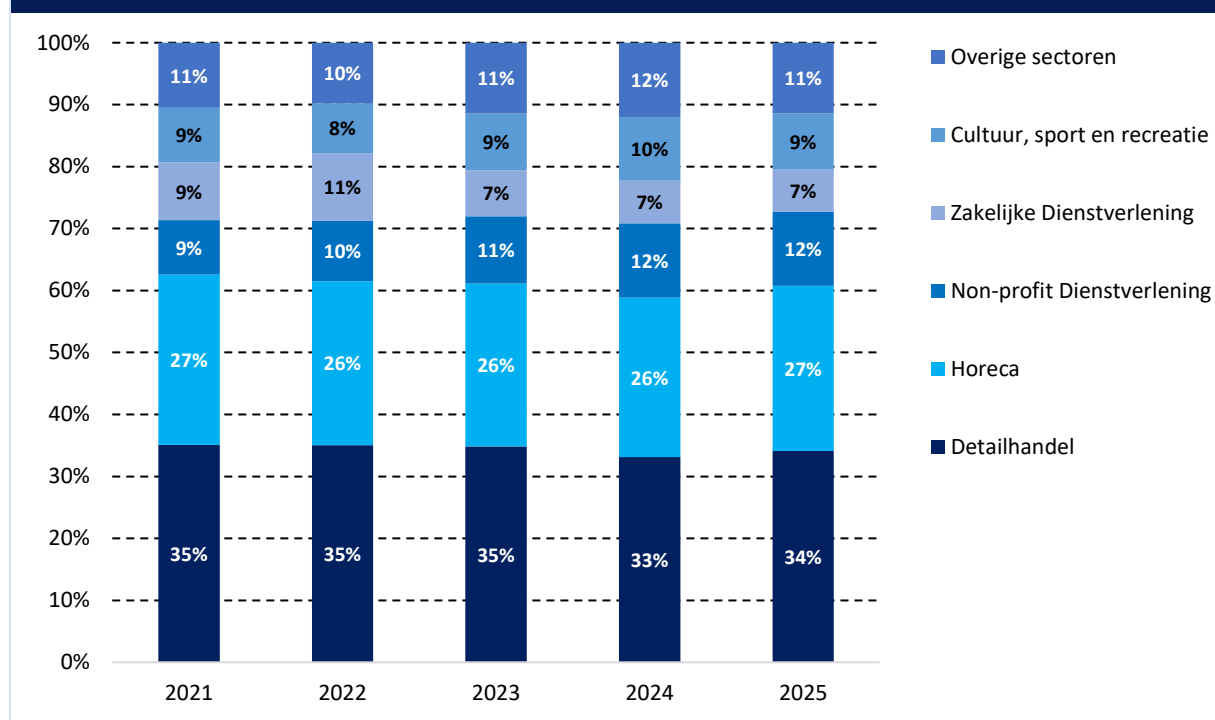


Bron: BIRO; bewerking Kennispunt Twente.

Qua **samenstelling** van aandelen werkzame personen **naar sector** is er in 2025 weinig tot niets veranderd. Ruim een derde (34%) van de werkzame personen in de binnenstad werkt in de detailhandel en ruim een kwart (27%) in de horeca (zie afbeelding 12 op de volgende pagina).

² Door BIRO-richtlijnen voor afronding op 10-tallen kunnen er verschillen ontstaan tussen het totaal van full- en parttimers met het totaal aantal werkzame personen.

Afbeelding 12: Procentuele verdeling aantal werkzame personen naar sector (2021-2025)



Bron: BIRO; bewerking Kennispunt Twente.

[Lees hier meer over binnenstedelijke werkgelegenheidsontwikkeling](#)

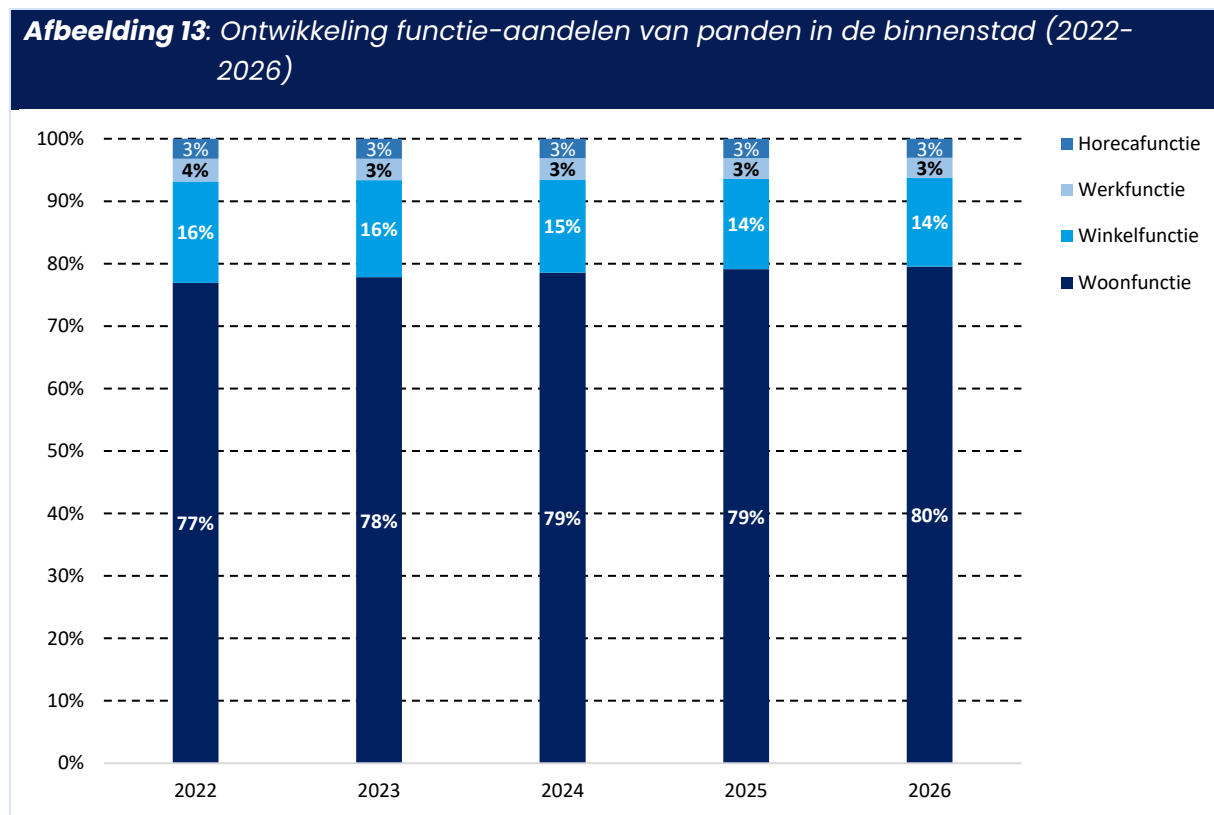


8.

**Functies van panden in
2025.**

8. Hoe ontwikkelden de functies van panden in de binnenstad zich in 2025?

Met het veranderende winkellandschap wordt – om de vitaliteit en daarmee ook het toekomstig functioneren van binnensteden te borgen – veelal ingezet op een ‘functiemix’, waarbij de binnenstad niet een monofunctionele verzameling is van winkels, met ondersteunende horeca maar een mix van verschillende functies. Wanneer alle **functies van alle panden**, per 1 januari van betreffend jaar, in de binnenstad over meerdere jaren naast elkaar worden gezet, resulteert dat in het volgende beeld.



Bron: WOZ; bewerking Kennispunt Twente.

In vergelijking tot (1 januari) 2025 is er weinig verschuiving te zien in de functie-aandelen van de verschillende panden in de binnenstad over het jaar 2025 (1 januari 2026). Door de oogharen heen is goed te zien, dat over de tijd de **woonfunctie** toeneemt en de **winkelfunctie** wat afneemt.

[Lees hier meer over vastgoed in de Almelose binnenstad](#)



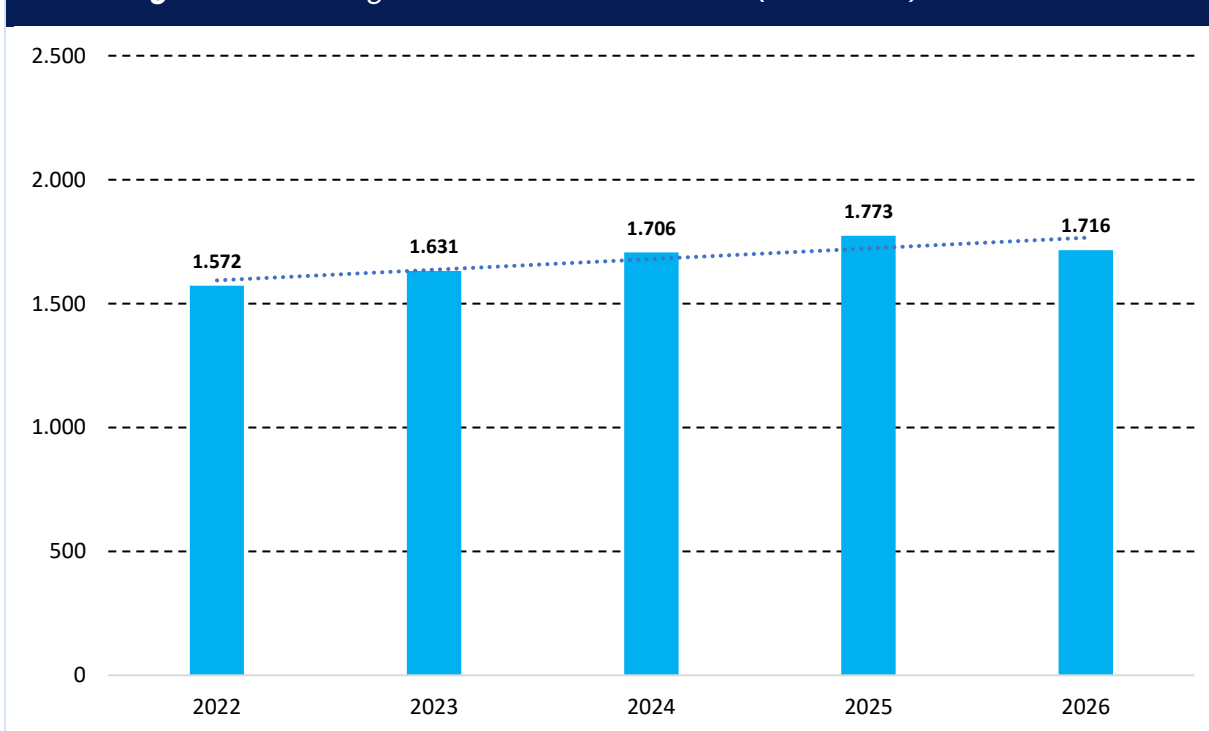
9.

**Inwoners in de binnenstad
in 2025.**

9. Hoe ontwikkelde zich het aantal inwoners in de binnenstad in 2025?

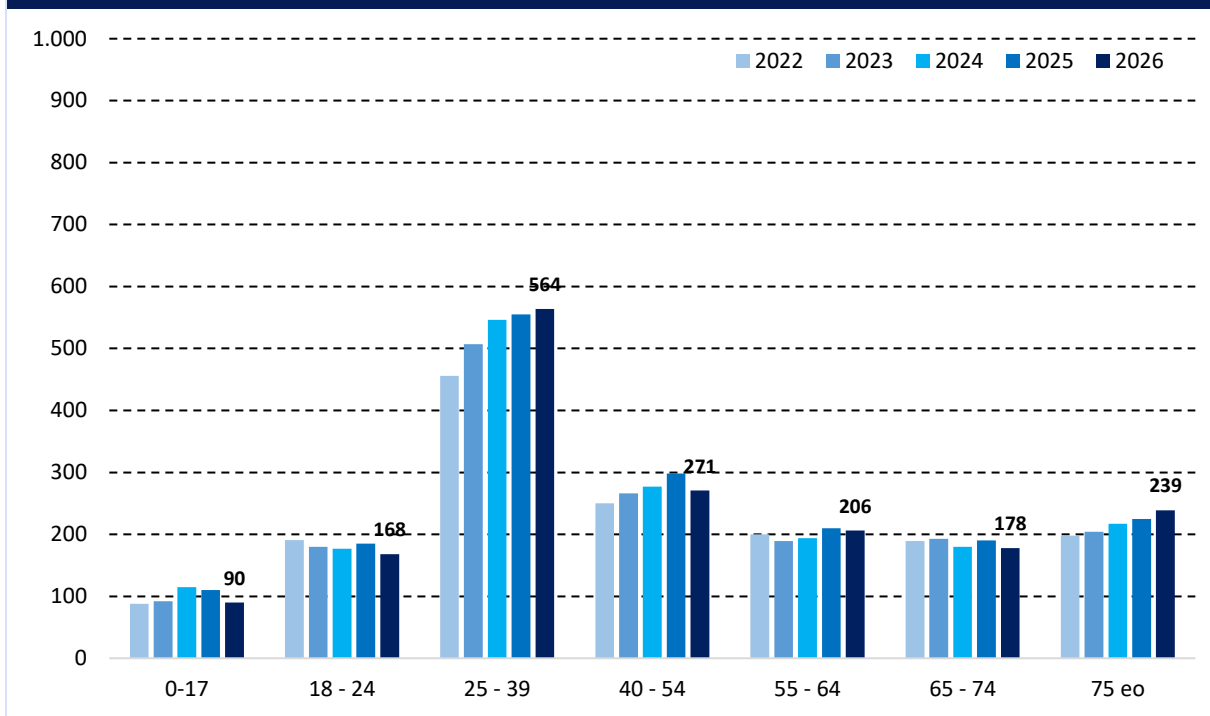
In algemene zin geldt dat het bevorderen van wonen in en rond binnensteden voorziet in een behoefte en bijdraagt aan de vitaliteit van binnensteden. Per 1 januari van 2026 telde de Almelose binnenstad **1.716 inwoners**. Dat is een afname ten opzichte van het jaar ervoor (-57/-3,2%). Een afname is uitzonderlijk aangezien het aantal inwoners al stijgt vanaf het jaar 2014. In onderstaande afbeelding is dan ook te zien dat de trendlijn nog altijd een **geleidelijke groei** laat zien.

Afbeelding 14: Ontwikkeling inwoners in de binnenstad (2022-2026)



Bron: BRP gemeente Almelo; bewerking Kennispunt Twente.

Wanneer er wordt gekeken naar de ontwikkeling van de afzonderlijke leeftijdsgroepen, dan is te zien dat de afname vrij verdeeld plaatsvond over de leeftijdsgroepen 0 tot en met 17 jaar (-20), 18 tot en met 24 jaar (-17), 40 tot en met 54 jaar (-27) en 65 tot en met 74 jaar.

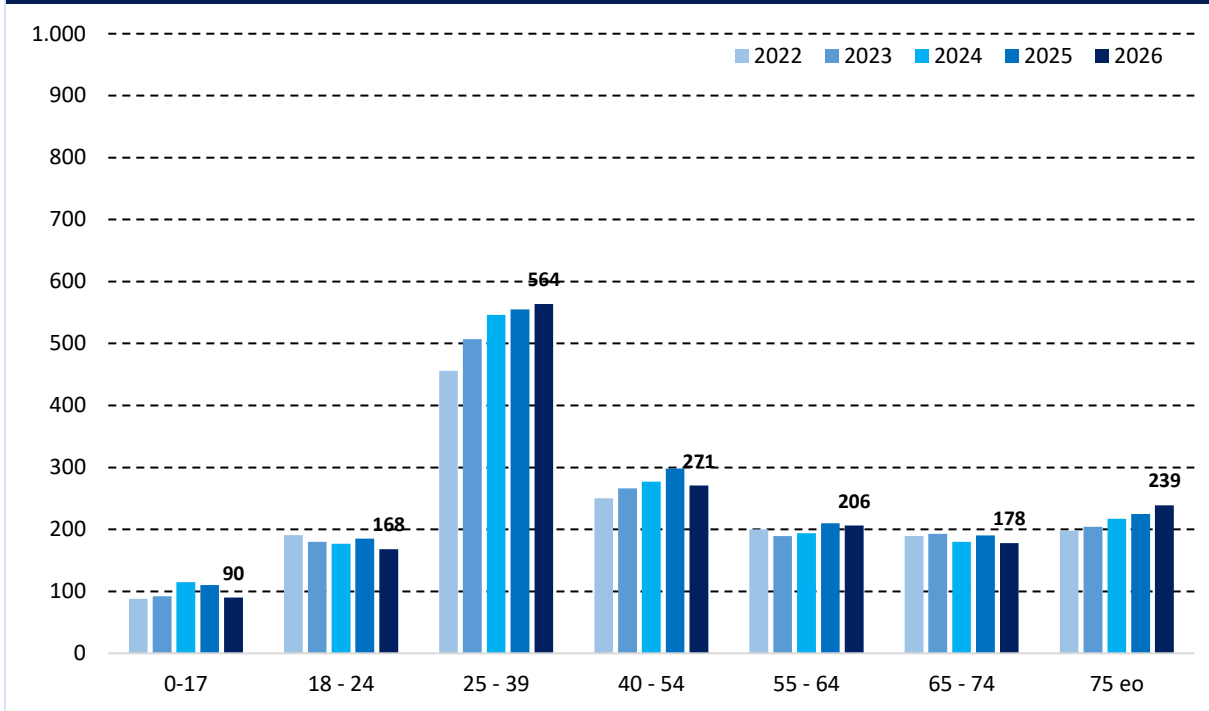
Afbeelding 15: Ontwikkeling inwoners in de binnenstad naar leeftijdsgroep (2022-2026)

Bron: BRP gemeente Almelo; bewerking Kennispunt Twente.

De leeftijdsgroepen met het grootste aandeel zijn de **25-39- en 40-54-jarigen** met een aandeel van respectievelijk 33% en 16%. Gemiddeld zijn inwoners van de Almelose binnenstad ongeveer **45 jaar oud**.

Wanneer er wordt gekeken naar de samenstelling van huishoudens in de binnenstad, dan zijn de **alleenstaanden** veruit de grootste groep (64%), gevolgd door **'twee of meer volwassenen zonder kinderen'** (28%). De overige huishoudens bestaan uit gezinnen met twee of meer ouders/opvoeders (4%), of eenoudergezinnen (4%). Te zien in de laatste figuur op de volgende pagina is, dat het aantal alleenstaanden en het aantal huishoudens met twee of meer volwassenen zonder kinderen, beide geleidelijk toenemen in aantal. Gezinnen met één ouder (of meer) komen aanzienlijk minder vaak voor en vertonen over de laatste jaren een stabiel beeld in aantal.

Afbeelding 16: Ontwikkeling inwoners in de binnenstad naar huishoudsamenstelling (2022-2026)



Bron: BRP gemeente Almelo; bewerking Kennispunt Twente.

[Meer weten over de bevolkingsomvang en -samenstelling in de binnenstad van Almelo?](#)