

Deze handleiding is samengesteld om het gebruiksgemak van de Binnenstadsmonitor Oldenzaal te vergroten. Naast deze handleiding eindigt ieder hoofdstuk ('dashboard') in de online monitor op www.binnenstadsmonitoroldenzaal.nl met een eigen tabblad 'Toelichting en definities'.

Deze handleiding is meer algemeen van opzet en richt zich op gebruik. Definities, databronnen en peildata worden voornamelijk beschreven in het tabblad 'Toelichting en definities' bij betreffend dashboard in de online monitor. Een overzicht van de inhoud van de Binnenstadsmonitor Oldenzaal op indicatorniveau is als bijlage bij deze handleiding gevoegd (pagina 11).

Inhoud

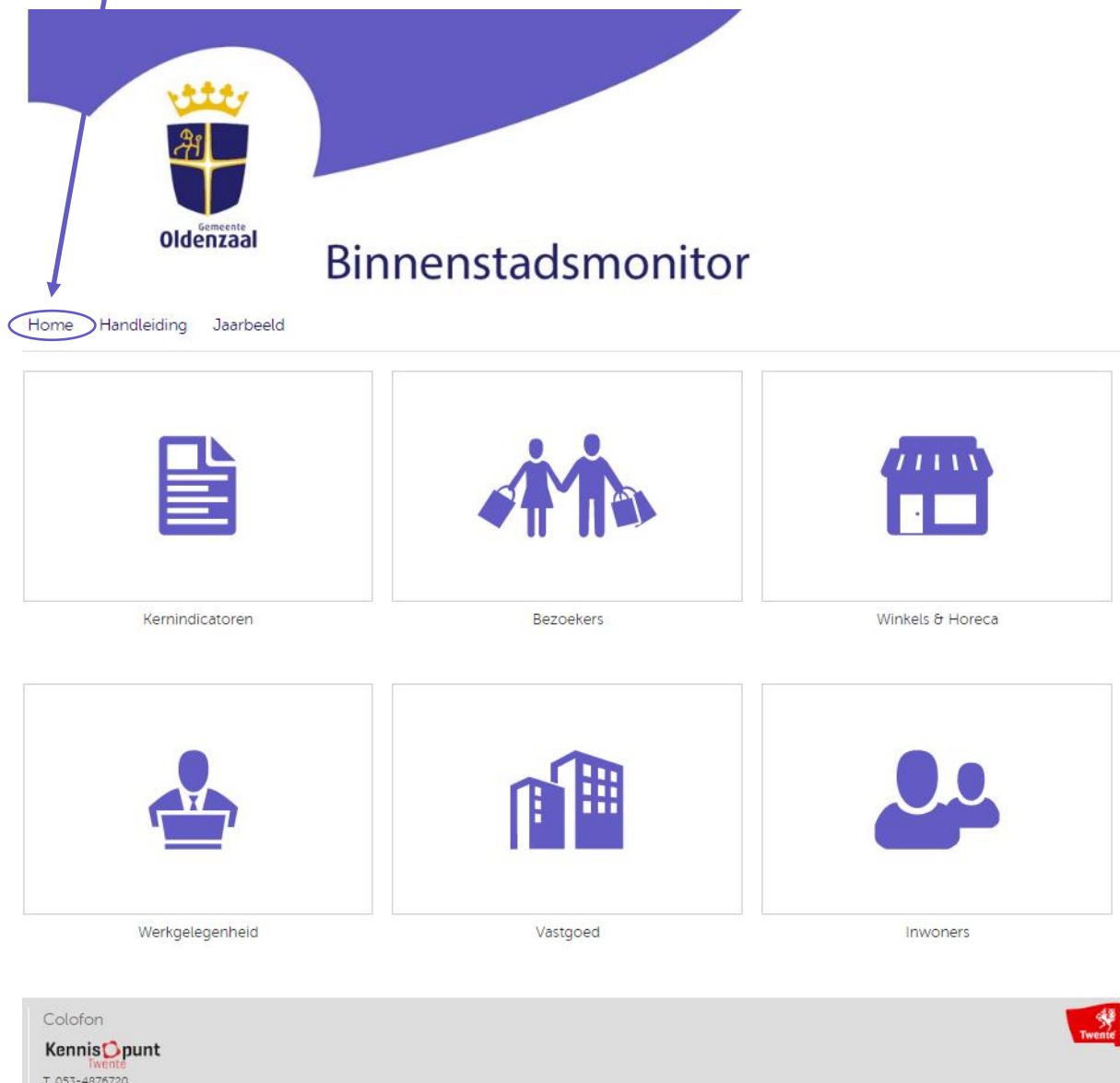
1. Inleidend	2
2. Wat zit er allemaal in de monitor?	3
2.1 Wanneer worden updates geplaatst?	3
3. Over welk gebied gaat het?	4
3.1 Gebiedsafbakening	4
3.2 Locaties van telpunten	4
4. Welke functionaliteiten heeft de monitor?	6
4.1 Een indexjaar of tijdsframe kiezen	6
4.2 De meebewegende tabel	7
4.3 Een gebied kiezen	7
4.4 Een selectie ongedaan maken of terugkeren naar start	8
4.5 Het delen en downloaden van informatie	8
5. Bij wie kan ik terecht met vragen?	10
BIJLAGE I Overzicht inhoud Binnenstadsmonitor Oldenzaal Versiedatum: 01-11-2022	11

1. Inleidend

Welkom bij de handleiding van de Binnenstadsmonitor Oldenzaal. Deze monitor is door Kennispunt Twente opgezet in opdracht van, én in samenwerking met, de afdeling Economische Zaken van de gemeente Oldenzaal.

In de monitor worden verscheidene relevante binnenstadsontwikkelingen getoond. Onderstaande afbeelding van de startpagina geeft een indruk van de inhoud (zie voor meer detail Bijlage I). Via de knop 'Home' linksboven keert u desgewenst steeds terug naar deze startpagina.

Afbeelding 1: Startpagina Binnenstadsmonitor Oldenzaal



2. Wat zit er allemaal in de monitor?

In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de binnenstadsmonitor op hoofdlijnen weergegeven. Meer gedetailleerde informatie is binnen ieder onderdeel te vinden in het laatste tabblad 'Toelichting en definities' en in de bijlage van deze handleiding (zie Bijlage I op pagina 11).

Kernindicatoren ([Klik hier voor de webpagina](#))

In dit onderdeel staan 11 geselecteerde kernindicatoren, die allen uit de losse onderdelen in de monitor komen. Een kernindicator wordt geactualiseerd zodra het onderliggende onderdeel ook wordt geactualiseerd. Bovendien wordt de ontwikkeling ten opzichte van de vorige meting vermeld.

Bezoekers ([Klik hier voor de webpagina](#))

Dit onderdeel gaat over de tweejaarlijkse ontwikkeling van het gemiddeld aantal bezoekers per week en per dag, het aantal passanten per telpunt en het druktebeeld in de binnenstad.

Winkels & Horeca ([Klik hier voor de webpagina](#))

In het onderdeel winkels en horeca staan alle vestigingen met een publieksfunctie, detailhandelswinkels, horecavestigingen, winkelverkoopvloeroppervlak (WVO) en de filialiseringgraad. De laatste vijf tabbladen in het onderdeel beschrijven leegstand in de binnenstad.

Werkgelegenheid ([Klik hier voor de webpagina](#))

Het onderdeel werkgelegenheid biedt inzicht in het aantal vestigingen en het aantal werkzame personen (naar sector) in de binnenstad.

Vastgoed ([Klik hier voor de webpagina](#))

In het onderdeel vastgoed staan de functies van panden (naar horeca-, werk-, winkel- en woonfunctie) en de gemiddelde WOZ-waarde per pand (ook naar functie).

Inwoners ([Klik hier voor de webpagina](#))

Het onderdeel inwoners toont het aantal inwoners (ook naar leeftijdsgroep en naar type huishouden), een bevolkingsdiagram en de gemiddelde leeftijd van inwoners van de binnenstad.

2.1 Wanneer worden updates geplaatst?

In onderstaand schema staat per onderdeel de updatefrequentie en -periode.

Onderdeel	Updatefrequentie	Updateperiode
Kernindicatoren	Afhankelijk van indicator	Doorlopend
Bezoekers	Tweejaarlijks	December
Winkels & Horeca	Jaarlijks	April
Werkgelegenheid	Jaarlijks	April
Vastgoed	Jaarlijks	Mei
Inwoners	Jaarlijks	Oktober

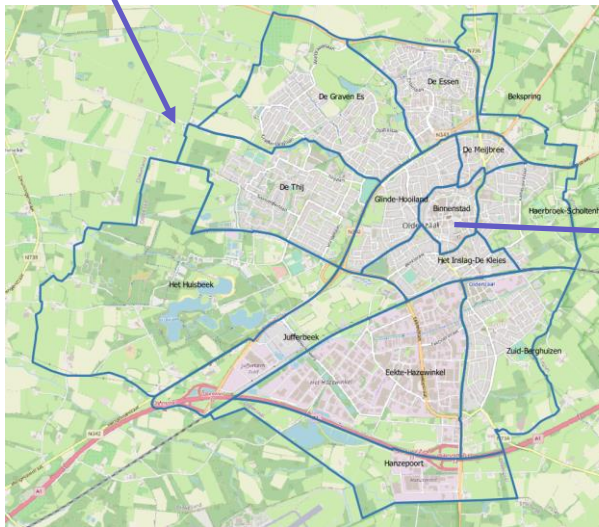
3. Over welk gebied gaat het?

Voor veel informatie in de monitor geldt dat het voor **twee gebieden** beschikbaar is. Het gebied **'Binnenstad'** en de **gemeente Oldenzaal** als geheel. Zo kan men ontwikkelingen in de binnenstad ook refereren aan de ontwikkelingen in de gemeente. De data voor de gebieden kan vaak tegelijkertijd, of los van elkaar worden getoond (al naar gelang wens).

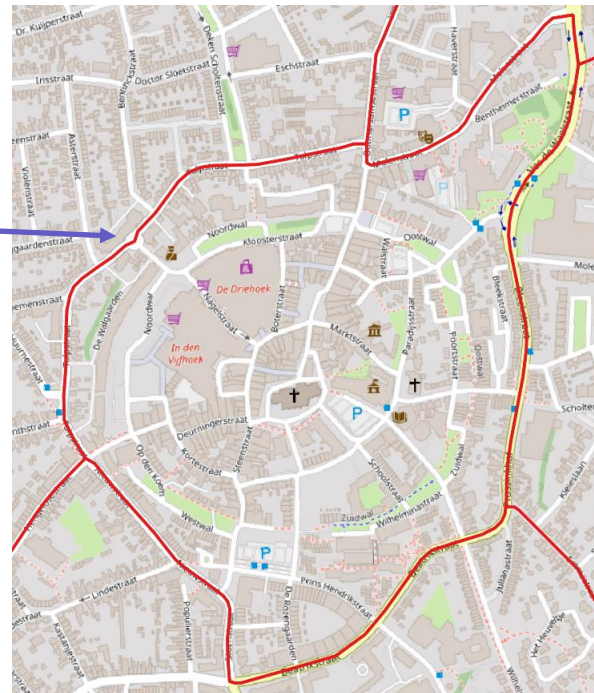
3.1 Gebiedsafbakening

Voor het gebied 'Binnenstad', is de officiële wijk-buurtindeling van het CBS gehanteerd. Volgens die CBS-indeling is 'buurt Binnenstad' gelijk aan 'wijk Binnenstad'. Voor de afbakening van de gebieden 'Oldenzaal' (buitenste blauwe lijn) en 'Binnenstad' (rode lijn), zie afbeelding 2a en 2b.

Afbeelding 2a: Afbakening gemeente Oldenzaal



Afbeelding 2b: Afbakening Binnenstad



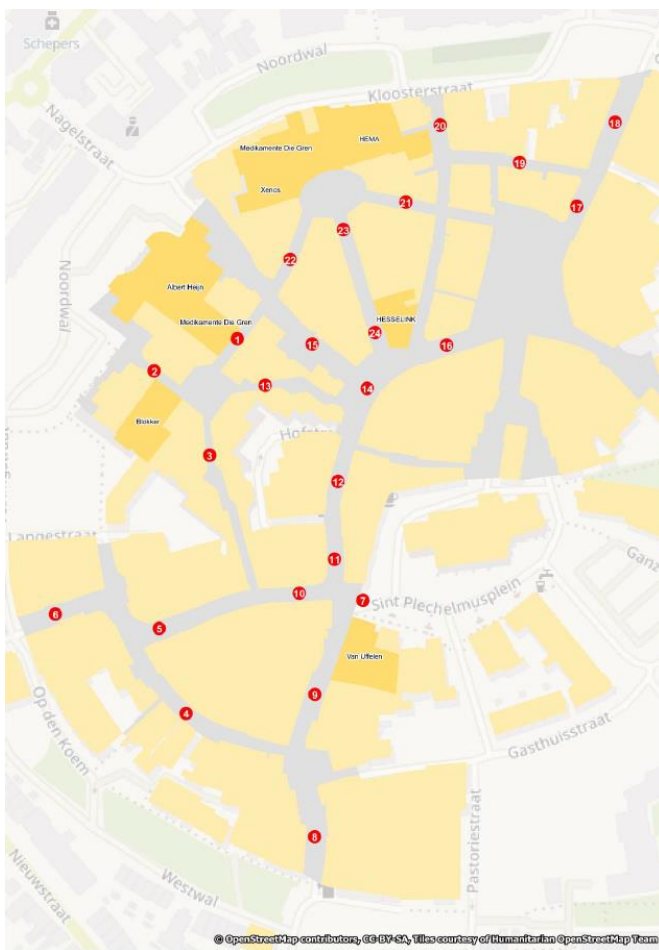
Bron: Kennispunt Twente

Tip: In het laatste tabblad **'Toelichting en definities'** bij ieder onderdeel in de monitor staat ook duidelijk vermeld welk gebied van toepassing is.

3.2 Locaties van telpunten

De gemeente Oldenzaal laat Locatus tweejaarlijks het aantal passanten en het gemiddeld aantal bezoekers per week en naar dag vaststellen. Deze data worden in de binnenstadsmonitor ontsloten in het onderdeel 'Bezoekers'. Het gaat hier niet om een afwijkend gebied, maar omdat er in het dashboard ook data wordt ontsloten op telpuntniveau, worden op afbeelding 2c de locaties van de telpunten weergegeven.

Afbeelding 2c: Locaties van vierentwintig telpunten



- 1 In den Vijfhoek 25
- 2 In den Vijfhoek 9
- 3 In den Vijfhoek 73
- 4 Kortestraat 6
- 5 Deurningerstraat 20
- 6 Deurningerstraat 32
- 7 St. Plechelmusplein 6
- 8 Steenstraat 31
- 9 Steenstraat 8
- 10 Deurningerstraat 1
- 11 Grootestraat 35
- 12 Grootestraat 25
- 13 In den Vijfhoek 61
- 14 Grootestraat 15
- 15 Nagelstraat (zie kaart)
- 16 Grootestraat 1
- 17 Bisschopstraat 1
- 18 Bisschopstraat 18
- 19 Waagstraat 4
- 20 Boterstraat 32
- 21 De Driehoek 19
- 22 De Driehoek 37
- 23 De Driehoek 9
- 24 De Driehoek 1

Bron: Locatus

4. Welke functionaliteiten heeft de monitor?

Om het gebruiksgemak van de monitor te vergroten worden in dit hoofdstuk basisfunctionaliteiten van de monitor beschreven. De binnenstadsmonitor biedt meerdere functionaliteiten:

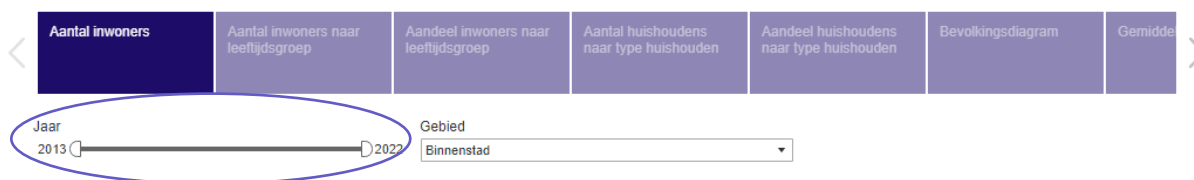
- Een indexjaar of tijdsframe kiezen (§ 4.1);
- De meebewegende tabel (§ 4.2);
- Een gebied kiezen (§ 4.3);
- Een selectie ongedaan maken of terugkeren naar start (§ 4.4)
- Exporteren van een grafiek en/of gegevenstabel (§ 4.5)

4.1 Een indexjaar of tijdsframe kiezen

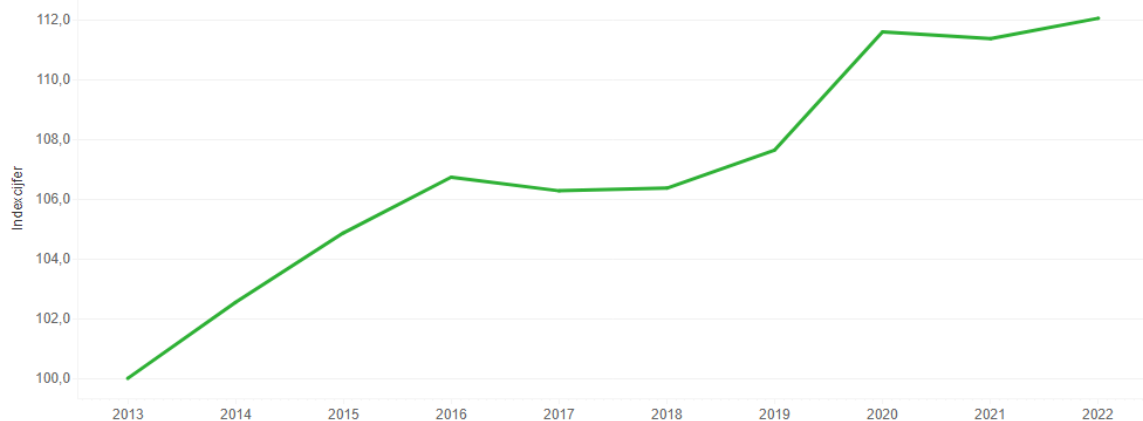
Bij veel informatie in de monitor is het mogelijk om het eigen **indexjaar**¹ of **tijdsframe** te kiezen. In het voorbeeld in afbeelding 3a is dat 2013. Aan beide kanten van de 'slicebar' zit een mogelijkheid tot verschuiven, de visual laadt zichzelf telkens opnieuw al naar gelang het gewenste indexjaar en tijdsframe.

Afbeelding 3a: Een indexjaar of tijdsframe kiezen

Aantal inwoners binnenstad Oldenzaal



Ontwikkeling aantal inwoners Binnenstad, 2013 - 2022



In de monitor komt de 'slicebar' vaak terug. In bovenstaand voorbeeld is te zien, dat er links naast het linkerschuifje nog ruimte is. Dat houdt in dat er meerdere jaren beschikbaar zijn, maar in dit voorbeeld niet zijn getoond. Door beide schuifjes maximaal naar beide buitenkanten te zetten, worden alle beschikbare jaren getoond. Met beide schuifjes kan men zodoende ook een gewenst tijdsframe kiezen.

Tip: De mouse-over functie. Wanneer u met uw muis over een datapunt in de (lijn)grafiek of visual beweegt, dan verschijnt er extra informatie over dat datapunt.

¹ Doorgaans kiest men een indexjaar als men de ontwikkeling vanaf dat jaar inzichtelijk wil hebben en/ of deze ook met andere gebieden wil vergelijken. Het betreffende jaar wordt dan op 100% gezet.

4.2 De meebewegende tabel

Onder vrijwel iedere visual in de Binnenstadsmonitor staat ook een tabel (vaak met absolute aantallen, soms ook met indexcijfers). Het is goed om te weten dat de tabel(len) meebewegen met de selectie die is gemaakt. Zo hoort de tabel in afbeelding 3b bij de visual hierboven.

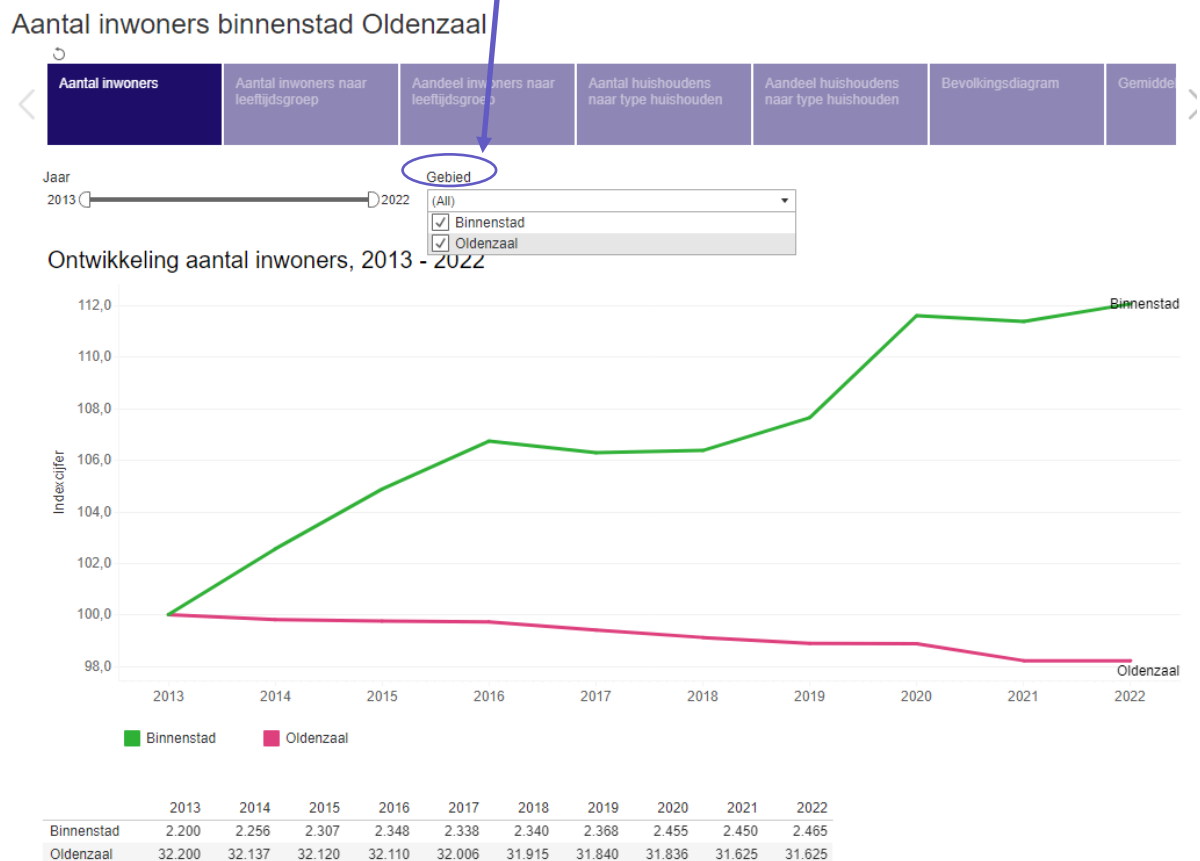
Afbeelding 3b: Met-selectie- mee-bewegende-tabel met absolute aantallen

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Binnenstad	2.200	2.256	2.307	2.348	2.338	2.340	2.368	2.455	2.450	2.465

4.3 Een gebied kiezen

Voor veel informatie in de monitor geldt dat het voor twee gebieden beschikbaar is. Als basis staat het dashboard vaak alleen ingesteld op het gebied **binnenstad**. Daarnaast kan men informatie vergelijken met de **gemeente** Oldenzaal als geheel. De data voor de gebieden kan tegelijkertijd, of los van elkaar worden getoond (al naar gelang wens). Ook bij een gebiedsselectie zal de tabel onder de visual 'meebewegen'.

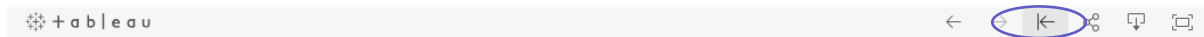
Afbeelding 3c: Een gebied kiezen



4.4 Een selectie ongedaan maken of terugkeren naar start

Om een willekeurige selectie ongedaan te maken, zijn er meerdere manieren. De eerste is door 'te vernieuwen' met de knop F5 op uw toetsenbord. Ook kunt u uw selecties ongedaan maken door de selectievinkjes weer uit te zetten, of door terug te keren naar de startpagina met de knop 'Home' linksboven. Tot slot vindt u onder aan uw scherm de knop 'Reset'.

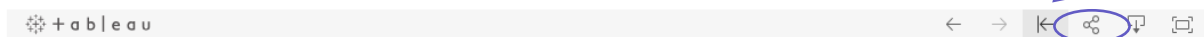
Afbeelding 3d: Een selectie ongedaan maken



4.5 Het delen en downloaden van informatie

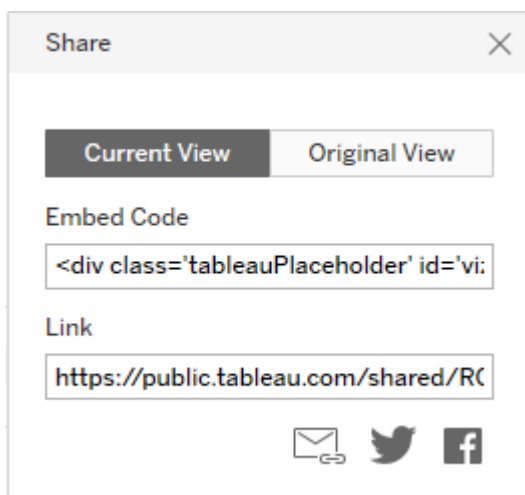
Wanneer u bepaalde informatie wilt delen dan klikt u op het 'share-icoon' onderaan de pagina.

Afbeelding 3e: Het delen van informatie I



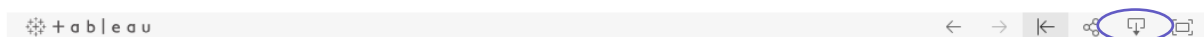
Dat levert dan onderstaand pop-upscherf op met de mogelijkheid om de weblink te mailen of te delen via Twitter of Facebook. Bij het delen op deze manier wordt zowel de visual als de tabel meegeleverd.

Afbeelding 3f: Het delen van informatie II



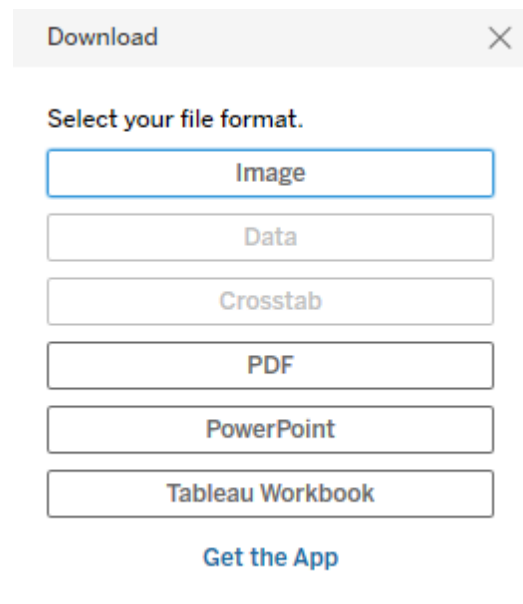
Wanneer u de door u gewenste informatie wilt downloaden, dan klikt u ten eerste op het 'download-icoon' rechts onderaan de pagina.

Afbeelding 3g: Het downloaden van informatie I



Afbeelding 3h: Het downloaden van informatie II

Dat levert dan volgend pop-upscherf op met de mogelijkheid om de informatie te downloaden als afbeelding ('Image' in .png-formaat), als PDF, als PowerPoint of als Tableau Workbook. Bij het downloaden op deze manieren worden zowel de visual als de tabel meegeleverd.



5. Bij wie kan ik terecht met vragen?

Mocht u vragen hebben over www.binnenstadsmonitoroldenzaal.nl, dan kunt u via onderstaand contactformulier contact opnemen met Kennispunt Twente.

Contact: [Klik hier voor het contactformulier](#)

BIJLAGE I Overzicht inhoud Binnenstadsmonitor OldenzaalVersiedatum: **01-11-2022**

Onderdeel	Onderwerp/ hoofdindicator	Deelindicator(en)	Jaren
Kernindicatoren			
	Gemiddeld aantal weekbezoekers		2020 t.o.v. 2018
	Gemiddeld aantal zaterdagbezoekers		2020 t.o.v. 2018
	Aantal detailhandelswinkels		2022 t.o.v. 2021
	Aantal m2 WVO-detailhandel		2022 t.o.v. 2021
	Aantal horecavestigingen		2022 t.o.v. 2021
	Aantal m2 WVO-horeca		2022 t.o.v. 2021
	Leegstandspercentage panden		2022 t.o.v. 2021
	Leegstandspercentage m2 WVO-detailhandel		2022 t.o.v. 2021
	Aantal werkzame personen		2021 t.o.v. 2020
	Aantal inwoners		2022 t.o.v. 2020
	Gemiddelde leeftijd inwoners		2022 t.o.v. 2020
Bezoekers			
	Weekbezoekers		Vanaf 2012
	Bezoekers per dag		Vanaf 2012
	Aandeel bezoekers naar dag		Vanaf 2012
	Kaarten druktebeelden en telpunten		2020
	Passanten per telpunt		Vanaf 2012
	Toelichting en definities		
Winkels en Horeca			
	Vestigingen met een publieksfunctie	Naar soort	Vanaf 2016
	Detailhandelswinkels	Naar hoofdbranche	Vanaf 2016
	Oppervlakte WVO-detailhandel	Naar hoofdbranche	Vanaf 2016
	Filialiseringsgraad		Vanaf 2016
	Horecavestigingen	Naar branche	Vanaf 2016
	Oppervlakte WVO-horeca	Naar branche	Vanaf 2018
	Leegstaande panden	Naar leegstandsduur	Vanaf 2016
	Leegstaand m2 WVO-detailhandel	Naar leegstandsduur	Vanaf 2016
	Percentage leegstaande panden		Vanaf 2016
	Percentage leegstaande m2 WVO-detailhandel		Vanaf 2016
	Leegstand op kaart	Naar leegstandsduur	2022

	Toelichting en definities		
Werkgelegenheid			
	Vestigingen		Vanaf 2012
	Werkzame personen	Naar dienstverband	Vanaf 2012
	Werkzame personen naar sector	Naar dienstverband	Vanaf 2012
	Toelichting en definities		
Vastgoed			
	Functie-aandelen panden		Vanaf 2015
	Gemiddelde WOZ-waarde per pand naar functie		Vanaf 2015
	Ontwikkeling WOZ-waarde panden		Vanaf 2015
	Toelichting en definities		
Inwoners			
	Inwoners		Vanaf 2013
	Inwoners naar leeftijdsgroep		Vanaf 2013
	Aandeel inwoners naar leeftijdsgroep		Vanaf 2013
	Huishoudens naar type huishouden		Vanaf 2013
	Aandeel huishoudens naar type huishouden		Vanaf 2013
	Bevolkingsdiagram		Vanaf 2013
	Gemiddelde leeftijd inwoners		Vanaf 2013
	Toelichting en definities		